

Dom na periférii obce Prakovce s pekným pozemkom



24 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Gelnica
Obec:	Prakovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zl'ava	Kúpeľňa:	vaňa
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	pôvodný	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	1293 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	1059 m ²	Materiál:	Zmiešané
Zastavaná plocha:	243 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet poschodí:	1	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Počet izieb:	4	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne na predaj prízemný – podpivničený dom v radovej zástavbe v obci Prakovce. Dom prístupný z miestnej komunikácie v blízkosti autobusovej zastávky s mierne svahovitým pekným pozemkom, prístupným so zadnej časti domu. Dom je pôdorysne v tvare písmena „ L „ o rozlohe 15,6x9,2 resp. 5,6 m. V NP dispozične pozostáva zo štyroch obytných miestností vrátane kuchyni (pozn: nad 12 m²), kúpeľne a spojovacej chodby. WC suché. Základy domu sú kamenné bez vodorovnej izolácie. Zvislé nosné konštrukcie tvorí kameň deliace priečky tvorí pálená tehla hr. cca. 40 cm. Strop na I. PP železobetónový a nad I. NP drevený trámový s rovným podhl'adom. Krov sedlový s krytinou opláštenou z plechu. Vykurovanie zabezpečené ústredným kúrením na tuhé palivo / s umiestnením v kuchyni /s otvoreným systémom v kombinácii s kachľovým sporákom v kuchyni. Voda dodávaná zo studne čerpadlom. V kúpeľni aj kuchyni je vedený rozvod teplej a studenej vody. Ohrev teplej vody zabezpečený elek. zásobníkovým ohrievačom v kúpeľni. Kanalizácia vyústená do trativodu. Okná

pôvodné drevené. K domu prislúcha dreváreň. Zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 243 m² a Záhrady o výmere 1059 m². Viac u makléra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Marek Lorman

Telefón:

0908690290

E-mail:

marek.lorman@gelreality.sk

