

RANČ na samote, ponuka nielen pre chalupárov ZĽAVA 10.000 E

60 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Gelnica
Obec:	Gelnica
Druh:	Domy
:	
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa
Stav:	pôvodný	Zariadenie:	nezariadený
Plocha pozemku:	4379 m ²	Garáž:	áno
Počet poschodí:	2	Kanalizácia:	nie
Počet izieb:	3	Plyn:	nie
Balkón:	áno	Materiál:	Zmiešané
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj samostatne stojacu chalupu na samote v blízkosti mesta Gelnica s rozľahlým pozemkom. Chalupa pozostáva z dvoch nadzemných podlaží. Zvislé nosné konštrukcie (I. NP) tvorí kamenné murivo a v II. NP drevo. Strop na I. PP železobetónový a nad I. NP drevený trámový s rovným podhl'adom. Podlahy betónové s cementovým poterom v I.PP a v II. NP drevené doskové. Krytina – plech. Dom dispozične pozostáva z troch obytných miestností, kuchyne, kúpeľne s toaletou, prepojovacím schodiskom a čiastočne zasklenou chodbou. Okná, dvere, elektrické a ostatné rozvody v pôvodnom stave. K dispozícii sú aj dve suché WC, jedno súčasťou chalupy na II.NP. Vykurovanie zabezpečené lokálnym kúrením v obytných miestnostiach, kuchyni, ako aj v kúpeľni (aj ohrev vody) na tuhé palivo. Voda dodávaná z vlastnej studne. Kanalizácia riešená kamenným trativodom okolo

bočnej fasády k šachte umiestnenej na pozemku. K domu prislúchajú aj dreváreň, hospodárske budovy a chlievy. Chalupa dispozične predurčuje možnosť vstavať obytné podkrovné miestnosti. Celkové náklady tvoria 30 EUR (len elek. energia). Základné info: Zastavané plochy a nádvorcia:669 m², Záhrady : 3710 m². Viac info u makléra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Marek Lorman

Telefón:

0908690290

E-mail:

marek.lorman@gelreality.sk

