

## Podnikateľský objekt na Hnileckej ceste V Gelnici – VÝRAZNÁ ZĽAVA –

69 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Gelnica
Obec:	Gelnica
Druh:	Domy
Typ domu:	Budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	firemné	El. napätie:	230/400V
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	2041 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet poschodí:	1	Materiál:	Zmiešané
Počet izieb:	3+	Vykurovanie:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj podnikateľský objekt v Gelnici na hlavnej prístupovej ceste / neďaleko OC TESCO/ s možnosťou širokospektrálneho využitia od bývania až po reštauráciu, príp. motorest. V súčasnosti nehnuteľnosť disponuje troma miestnosťami na podnikanie s možnosťou vytvorenia dvoch samostatných prevádzkarní a 6x WC. Okrem časti strechy a dokončenia vykurovacieho systému, urobená komplexná rekonštrukcia ako murárskych, tak aj inštaláčnych rozvodov.

ZTP: Zastavané plochy a nádvoria parciel registra „C“ o výmere 1865m<sup>2</sup>

Zastavané plochy a nádvoria parcely registra „E“ o výmere 15m<sup>2</sup>

Ostatné plochy parcely registra „C“ o výmere 161m<sup>2</sup>

Viac info u makléra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Ing. Marek Lorman*  
*0908690290*  
*marek.lorman@gelreality.sk*

