

## Zaujímavá ponuka pre podnikateľov v Gelnici.



150 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Gelnica
Obec:	Gelnica
Druh:	Objekty
:	
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	po rekonštrukcii	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	911 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	čistočne
Počet poschodí:	1	Inžinierske siete:	áno
Kúpeľňa:	áno	Kanalizácia:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj nebytové priestory – Stolárskej dielne a predajne. Ponúkanú nehnuteľnosť predávame kompletne zariadenú s drevoobrábacími strojmi, ako aj bez nich. Priestory o celkovom rozmere 48m x 8m, dispozične pozostávajú zo stolárskej dielne na spracovanie reziva o rozmere 11m x 7m, montážnej dielne o rozmere 7.3m x 7m, rezárne – formátovanie lamin. o rozmere 7.5m x 7m, príručných skladov, kotolne, prvej kancelárie – denná časť so soc. zariadeniami o rozmere 4m x 7m, 2 – há kancelária so skladom o rozmere 5.9m x 3.4m, prepojovacie chodby so soc. zariadeniami o celkovom rozmere 5.65m x 2.9m, ďalšieho skladu o rozmere 4.55m x 4m a dennej miestnosti o rozmere 2.25m x 4m. K predávanej nehnuteľnosti patrí aj dvor s možnosťou parkovania so vstupom elektronicky riadenou bránou z asfaltovej cesty a dva prístrešky. Kúrenie zabezpečené (kotlom na plyn, ako aj na tuhé palivo) ústredným kúrením. Zastavané plochy a nádvoria tvoria 911 m<sup>2</sup>. Ponúkaná cena je aj so zariadením! Viac u makléra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Ing. Marek Lorman*  
*0908690290*  
*marek.lorman@gelreality.sk*

