

Dvojgeneračné bývanie, resp. podnikanie v obci Nálepko.



93 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Gelnica
Obec:	Nálepko
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	530 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	530 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	7896 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	1147 m ²	Materiál:	Zmiešané
Počet poschodí:	2	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	5	Vykurovanie:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne na predaj priestranný rodinný dom v dobrej časti – centrum v obci Nálepko, vhodný ako dvojgeneračné riešenie bývania, resp. tzv. apartmánové bývanie za účelom podnikania, či za účelom hospodárenia – farmy.

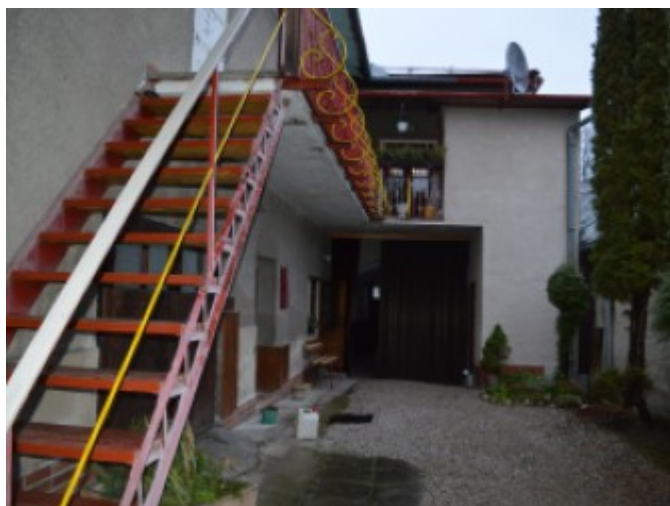
Dom je prístupný z miestnej komunikácie – situovaný je na prevažne rovinatej pozemku. Podchodová časť domu, umožňuje parkovanie mot. vozidla s priamym krytím. Dvojpodlažný dom je založený na kamenných základových pásoch bez vodorovnej izolácie. Zvislé nosné konštrukcie suterénu sú kamennej konštrukcie. Stropy murované, členité klenbové.

Prvé nadzemné podlažie dispozične pozostáva z dvoch izieb (22.7m² a 20 m²), kuchyne (15 m²) ktorá plynule prechádza do kúpeľne bez WC (4.8 m²), priestrannej komory (11.6 m²) s priestrannou udiarňou a skladom. Dom v spodnej časti plynule prechádza do celo-krytej stodoly a drevárne. Dvor plynule prechádza do rozsiahlej záhrady o výmere 6749 m² s umiestnením v zastavanom území obce!

Druhé nadzemné podlažie – moderne riešenie - dispozične pozostáva z troch izieb (20.41m², 18 m² a 42 m²), kuchyne (20 m²), kúpeľne s WC (4.3 m²), prepojovacej chodby (13.5 m²) s výlezom do podkrovia a komory (8.4 m²).

Zastavané plochy a nádvorcia tvoria parcely o celkovej výmere 1147 m².

Viac informácií o technickom stave, médií a technickom nacenení predávaných nehnuteľností u makléra s možnosťou nahliadnutia do znaleckého posudku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Marek Lorman
0908690290
marek.lorman@gelreality.sk

