

## Dom s rovinatým pozemkom, vhodný na podnikanie v obľúbenej chatárskej lokalite Stará Voda.



52 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Gelnica
Obec:	Stará Voda
Ulica:	Stará Voda
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	nie
Stav:	pôvodný	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	1826 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	1012 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Počet poschodí:	2	Garáž:	áno - 1
Počet izieb:	6	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	nie
Kúpeľňa:	áno	Materiál:	Zmiešané
Počet kúpeľní:	2	Zateplený objekt:	nie
Energetický certifikát:	nie	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Klimatizácia:	nie	Pivnica:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne na predaj priestranný rodinný dom vo vyhl'adáwanej, chalupárskej lokalite obce Stará Voda. Nehnutel'nosť vhodná ako dvojgeneračné riešenie bývania, resp. tzv. apartmánové bývanie za účelom podnikania, či za účelom hospodárenia – farmy.

Dom je prístupný z obecnej komunikácie – situovaný je na krásnom, rovinatom pozemku o celkovej

rozloha 1826 m<sup>2</sup>.

Podchodová, pivničná časť domu, umožňuje parkovanie mot. vozidla s priamym vchodom do garáže, kde okrem nej sa nachádzajú skladové priestory s kotelňou na tuhé palivo a rozvodov médií do domu.

Dvojpodlažný dom je založený na kamenných základových pásoch. Zvislé nosné konštrukcie suterénu sú z prevažne kvádrovej konštrukcie. Stropy železobetón.

- Prvé nadzemné podlažie dispozične pozostáva z troch obytných miestností ( 22.2 m<sup>2</sup>, 16 m<sup>2</sup> a 13.2 m<sup>2</sup> ) a príslušenstva, ktoré pozostáva z kuchyne ( 11.2 m<sup>2</sup> ), kúpeľne ( 4.8 m<sup>2</sup> ), samostatného WC ( 0.84 m<sup>2</sup> ), komory a prepojovacími chodbami ( 20.4 m<sup>2</sup> ) a schodiskom do PP a NP.
- Druhé nadzemné podlažie domu je identické s prvým NP s plynulým prechodom do rozostavanej stavby o rozlohe cca. 86 m<sup>2</sup> s balkónom a vlastným samostatným vchodom.

K domu prislúcha, ako vedľajšia stavba aj rozsiahla budova s rôznym účelom využitia.

- Zastavané plochy a nádvorcia tvoria parcely o celkovej výmere 1012 m<sup>2</sup>.
- Trvalý trávny porast o výmere 814 m<sup>2</sup>.

Viac informácií u makléra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: *Ing. Marek Lorman*  
Telefón: *0908690290*  
E-mail: *marek.lorman@gelreality.sk*

