

## Pekný dom v obci Švedlár za dobrú cenu.



39 800 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Gelnica
Obec:	Švedlár
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	pôvodný	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	1041 m <sup>2</sup>	Krb:	áno
Zastavaná plocha:	408 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno - 1
Počet poschodí:	1	Kanalizácia:	nie
Počet izieb:	4	Plyn:	nie
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Energetický certifikát:	nie	Pivnica:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom, svojou polohou v obci vhodný aj ako chalupa, pre chalupárov. Nehnuteľnosť je prístupná z priľahlej hlavnej ulice smerujúcej do centra obce Švedlár.

Dom dispozične pozostáva zo štyroch izieb, chodby, špajzy, kuchyne, letnej kuchyne a kúpeľne s WC. Dom čiastočne podpivničený.

- Skelet domu – kváder a vnútorné priečky – tehla
- Voda dodávaná zo studne
- Teplá voda dodávaná z el. bojlera s umiestneným v kúpeľni

- Elektrina staršieho typu 220/380 V
- Kúrenie zabezpečené kachľovými pecami
- Okná pôvodné, drevené
- Strecha sedlová s valbom po stranách s krytinou - eternit
- Zastavané plochy a nádvorcia - parcele registra „C“ o výmere 408 m<sup>2</sup> a Záhrady - parcele registra „C“ o výmere 633 m<sup>2</sup>

Viac informácií na 0908 690290.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Ing. Marek Lorman*  
0908690290  
*marek.lorman@gelreality.sk*

